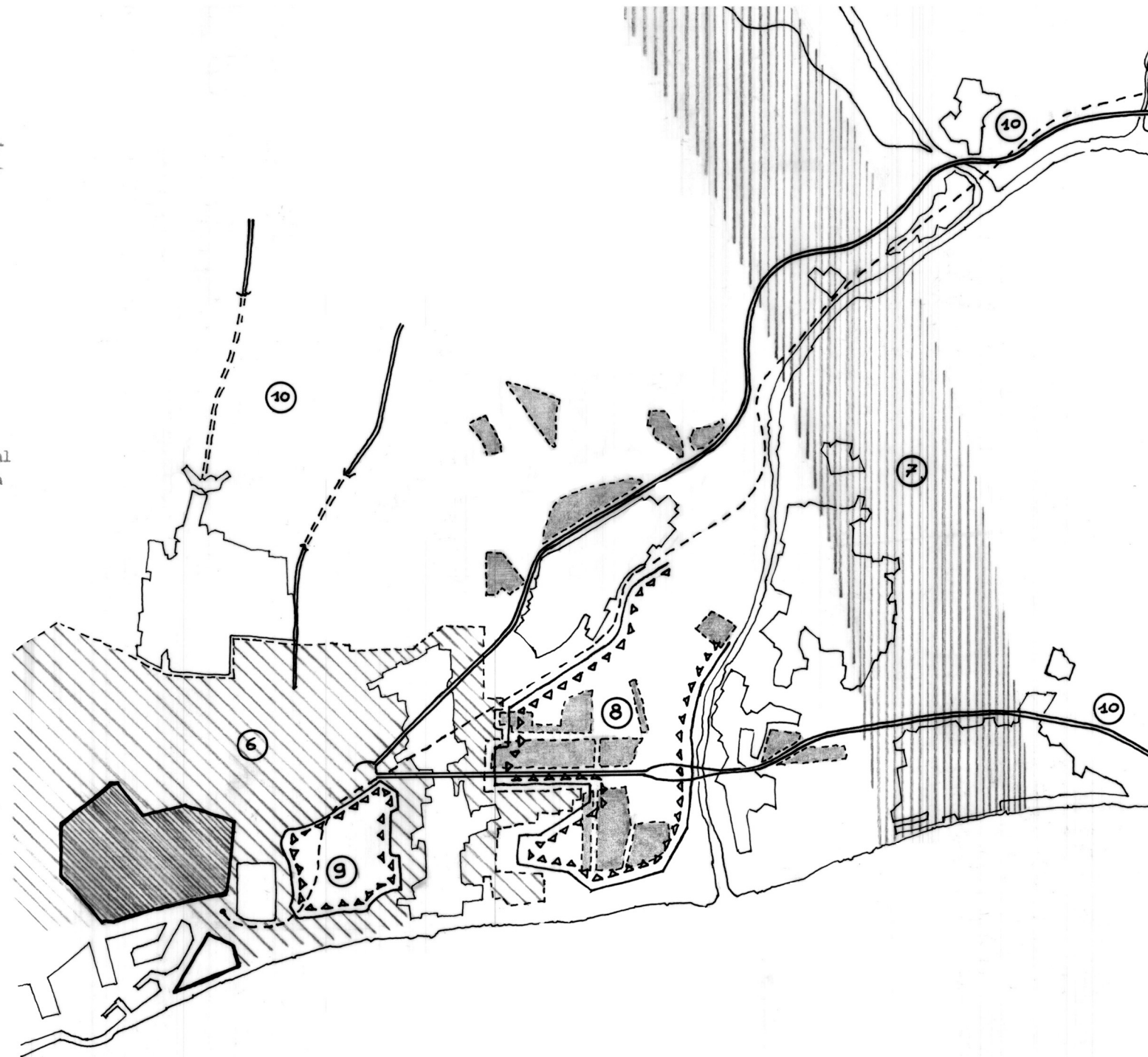


6 La ciudad burguesa se extiende y desborda la primera corona industrial. El sobredimensionamiento del ensanche Cerdá, y su exclusividad de destino a las formas burguesas de ciudad, le permiten llenarse sobre sí mismo mientras la población industrial colmata sucesivamente dos coronas.

7 Buscando apoyar en la infraestructura y organización preexistente, la población industrial tiende a crear una segunda corona, posibilitada por los trazados periféricos (Jausseu).

8 El salto de la primera a la segunda corona industrial no corresponde un salto análogo de las localizaciones burguesas, Resultando: un anillo de suelo vacante sin estructurar, depreciado comercialmente por la doble contigüidad de las áreas industriales, pero relativamente central y accesible. En los últimos veinte años este anillo ha sido emplazamiento dominante de los numerosos polígonos de promoción pública de vivienda económica.



9 La barrera de acceso formada por la traza del ffcc. del Norte, así como los conflictos de ordenación, alineaciones y parcelación y usos en todo el término de San Martín mantienen esa zona sub-utilizada, sin desarrollo residencial, y con heterogénea ocupación de industrias. La zona al este de la Ciudadela solo queda conectada por la antigua carretera de Mataró (Pedro IV) y el camino al Cementerio (Lopez Varela) que crean ejes transversales (Pujadas, Wad-Ras) de conexión a Pueblo Nuevo.

10 La colmatación residencial de la ciudad central (terciarización del Ensanche) en la última década, comporta la construcción de las grandes nuevas infraestructuras (Túneles, autopista Maresme) que permitan el salto a un nuevo "ensanche" burgués, salvando la impedancia de las coronas industriales y de población proletaria. Las nuevas vías potencian fuertemente la zona levante del Ensanche, originando las iniciativas de aprovechamiento que están en la base del Concurso.

1925-1970